

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Громово ул. Центральная д.3

Наименование услуги	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>27,53</b>	<b>19,62</b>	<b>19,62</b>
Содержание	10,65	11,08	11,08
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,20	1,25	1,25
Вывоз и утилизация ТБО	3,90	5,44	5,44
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>

Наименование работ, услуг	Единица измерен ия	Периоди чность выполнен ия	Годовая стоимость работ 2018	Стоимост ь работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>			181 996,84	29,61
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>			<b>7 689,85</b>	<b>1,25</b>
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>1 800,00</b>	0,29
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>1 800,00</b>	0,29
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	<b>шт.</b>	<b>247</b>	<b>3 380,00</b>	0,55
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>109,85</b>	0,02
Материалы уборщица/дворник	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>600,00</b>	0,10
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>79 406,57</b>	<b>12,92</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>9 214,68</b>	<b>1,50</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>3 068,28</b>	0,50
Весенний осмотр МКД	<b>раз</b>	<b>1</b>		
Осенний осмотр МКД	<b>раз</b>	<b>1</b>		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>6 146,40</b>	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	<b>шт</b>			
Осмотр инженерных систем дома	<b>м.кв.</b>			
Проверка работоспособности вентканалов	<b>шт</b>			
Осмотр общестроительных элемнтов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	<b>шт</b>			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	<b>шт</b>			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	<b>шт</b>			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе</b>		<b>12</b>	<b>8 604,96</b>	1,40

**В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий**

<b>проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>				
Прочистка канализационного лежачка	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	<b>м.п.</b>			
Очистка кровель от мусора	<b>шт</b>			
Очистка цоколя здания от мха.	<b>м.кв.</b>			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	<b>м.кв.</b>			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	<b>м.кв.</b>			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	<b>шт.</b>			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	<b>шт</b>			
Прочистка вентиляционных каналов	<b>шт</b>			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	<b>шт</b>			
Прочистка ливневой канализации	<b>м.п.</b>			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>				
Консервация системы ЦО	<b>м.п.</b>	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	<b>шт.</b>			
Ревизия запорной арматуры ЦО	<b>шт.</b>			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	<b>шт.</b>			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	<b>м.п.</b>			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	<b>шт</b>			
Ревизия электрощитков	<b>шт</b>			
Опрессовка системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	<b>м.п.</b>			
Промывка трубопроводов системы ЦО	<b>м.п.</b>			
Регулировка и наладка систем отопления	<b>шт.</b>			
Запуск системы ЦО	<b>м.п.</b>			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>3 196,13</b>	<b>0,52</b>
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>3 196,13</b>	<b>0,52</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>23 786,57</b>	<b>3,87</b>
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>10 940,59</b>	<b>1,78</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>33 436,42</b>	<b>5,44</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>61 464,00</b>	<b>10,00</b>